

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Седельникова 66

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 115,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-6 364

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	16 479	18 996	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	5 073	5 073
			2.банк.1,5%	407	407
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	2 648	3 053		1 737	1 737
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	19 128	22 048		7 217	7 217
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 510	4 046		2 091	2 091
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 510	4 046		2 091	2 091
итого по жилищным и коммунальным услугам	22 638	26 094		9 308	9 308
пени	923	1 064			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	23 561	27 158		9 308	9 308
Сумма переплаты (задолженности)					17 850
процент оплаты		115,27			
арендаторы		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					11 486

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Седельникова д. 66**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 115,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-6364

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 115,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	205,59
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
февраль	управление многоквартирным домом 115,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	205,59
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
март	управление многоквартирным домом 115,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	205,59
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
апрель	управление многоквартирным домом 115,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	205,59
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
май	управление многоквартирным домом 115,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	205,59
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	74
июнь	управление многоквартирным домом 115,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	205,59
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба		74
июль	управление многоквартирным домом 115,5 кв.м.*2,50 руб/мес.		288,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес		39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)		17,82
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба		74
август	управление многоквартирным домом 115,5 кв.м.*2,50 руб/мес.		288,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес		39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)		17,82
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба		74
сентябрь	управление многоквартирным домом 115,5 кв.м.*2,50 руб/мес.		288,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес		39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)		17,82
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба		74
	Паспорт готовности к эксплуатации в зимний период		528
октябрь	управление многоквартирным домом 115,5 кв.м.*2,50 руб/мес.		288,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес		39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)		17,82
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба		74
ноябрь	управление многоквартирным домом 115,5 кв.м.*2,50 руб/мес.		288,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес		39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)		17,82
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба		74
декабрь	управление многоквартирным домом 115,5 кв.м.*2,50 руб/мес.		288,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес		39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)		17,82
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба		74
	Итого:		5 073